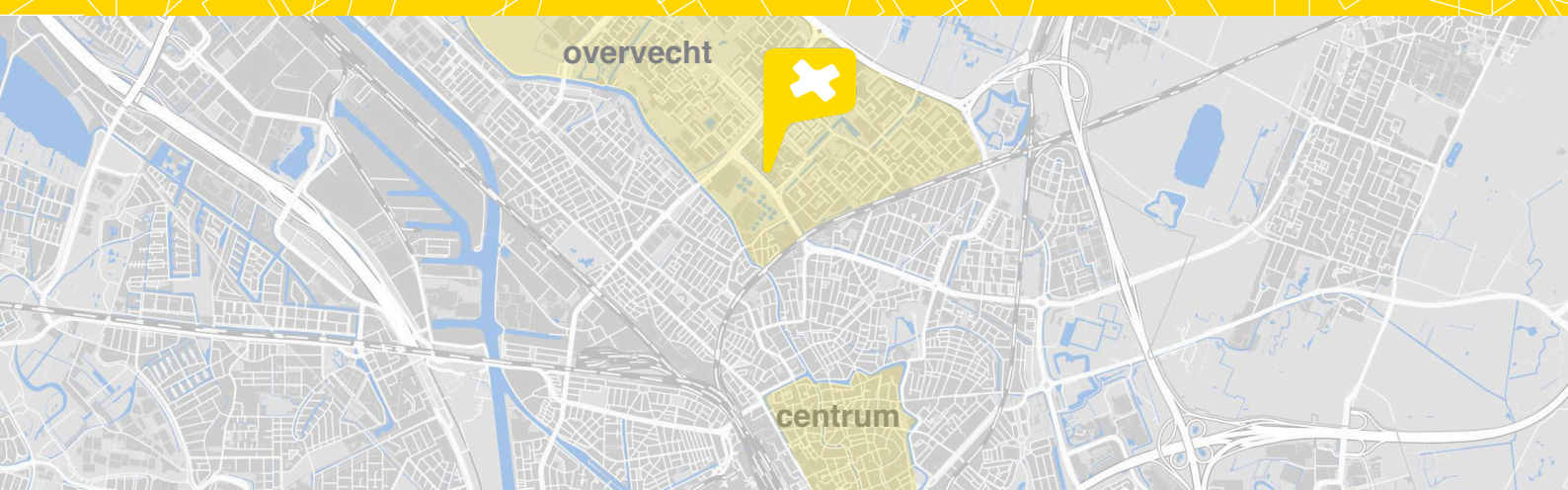


WELKOM TALENT!

**RUIMTE VOOR CREATIEF
UTRECHT IN OVERVECHT**



Op de voormalige NPD-strook, naast Winkelcentrum Overvecht, realiseert gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM in samenwerking met Sophies Kunstprojecten en SWK030 een permanente culturele voorziening van bijna 2100 m2 met ruimte voor horeca. Samen zijn we op zoek naar creatieve instellingen, kunstenaars en cultureel ondernemers om een samenhangende invulling voor deze locatie te realiseren.



Gelegen aan de zuidkant van Overvecht, op 10 minuten fietsen van de Utrechtse binnenstad, wordt tot eind 2020 gebouwd aan 3 woonblokken met ruim 300 appartementen en een toren met bijna 700 studentenwoningen. Op de begane grond van deze nieuwbouw is ruimte voor uiteenlopende bedrijvigheid. In één van deze blokken ligt de nadruk op creatieve en culturele bedrijvigheid, aangevuld met horeca. Een grote hal van 8 meter hoogte met grote glazen schuifdeuren wordt één van de eyecatchers van het terrein.



**ruimte voor
kunst & cultuur**
89 m²
5 meter hoog

**Hal voor kunst
en cultuur**
1410 m²
8 meter hoog

Horeca
198 m²
5 meter hoog

Horeca
287 m²
5 meter hoog

**Ruimte voor
kunst & cultuur**
89 m²
5 meter hoog

- 06 dakverdieping
20350 +P
- 05 vijfde verdieping
17400 +P
- 04 vierde verdieping
14400 +P
- 03 derde verdieping
11400 +P
- 02 tweede verdieping
8400 +P
- 01 eerste verdieping
5400 +P
- 00 begane grond
0 +P
- 1 fundering
-1000 +P

Wat is er mogelijk?

De locatie biedt in totaal bijna 2100 m² ruimte voor uiteenlopende creatieve bedrijvigheid, inclusief de mogelijkheid voor twee horecagelegenheden. De enige beperking is dat de activiteiten niet een te grote verkeersbelasting veroorzaken. Een bioscoopzaal of theater is dus niet mogelijk. Het bestemmingsplan benoemt “culturele voorzieningen” (zoals ateliers, een muziek- of dansschool of “creativiteitscentrum”), “creatieve bedrijven” en “maatschappelijke voorzieningen”. Voor de horeca voorziet het bestemmingsplan ruimte voor categorieën B tot D2, dus is ‘zware horeca’ in de vorm van zaalverhuur of een discotheek uitgesloten.

Waar zijn we naar op zoek?

We zoeken één of meerdere culturele instellingen en creatieve ondernemers die samen met ons bereid zijn mee te denken over een invulling voor deze ruimte. We denken daarbij in hoofdzaak aan publieksgerichte partijen met interessante programmering. Bij voorkeur zoeken we partijen die deze invulling willen combineren met professionele horeca. Ook zoeken we minstens één partij die haar activiteiten in het bijzonder richt op de wijk Overvecht.

Naast partijen die wijkgericht en publieksgericht zijn, is er ook ruimte voor initiatieven die een breder profiel hebben in de stad, en ruimte voor initiatieven die geen eigen cultureel programma hebben. Ook staan we open voor horecaondernemers met plannen voor een culturele invulling van de ruimtes.

Wat willen we bereiken?

Een mooie mix van culturele partijen, met minstens één partij die een wijkgericht cultureel programma voor ogen staat, die samen invulling geven aan deze fantastische nieuwe plek. Zo dragen we bij aan een groter cultureel aanbod in de wijk Overvecht en maken we de nieuwe woonwijk leefbaar met ruimte voor creatief Utrecht.



Wat is de rol van Sophies en SWK030?

Sophies Kunstprojecten heeft in 2016 en 2017 tijdens de inschrijfprocedure voor de kavel met AM samengewerkt om in de plint van de nieuwbouw ruimte te maken voor kunst en cultuur. Inmiddels werken Sophies Kunstprojecten en SWK030 samen onder de naam DePlaatsmaker.

DePlaatsmaker wordt vanaf 2021 de hoofdhuurder van de ruimtes op de begane grond van dit pand. Samen met geïnteresseerde culturele instellingen en creatieve ondernemers zullen we de komende maanden kijken hoe we de ruimte zo in kunnen delen dat deze geschikt wordt voor hun doelstellingen.

We richten ons daarbij op zowel grote als kleine culturele partijen. Kleinere creatieve partijen kunnen we, indien gewenst, actief ondersteunen om hun ruimtewensen te onderzoeken en realiseren. Zo kunnen we bijvoorbeeld meedenken over het bouwen van de door hen gewenste ruimte, over hun businessplan of over financieringsmogelijkheden om hun plannen te realiseren.

Hoe kunnen we je helpen?

De schaalgrootte van dit nieuwbouwproject is wellicht uitdagend voor culturele instellingen, creatieve ondernemers en kunstenaarscollectieven. Maar wij kunnen je ondersteunen om je plannen te realiseren. Door de juiste combinatie van culturele partijen en slimme bouwkundige ingrepen wordt dit project ook voor kleinere initiatieven behapbaar. Neem contact met ons op om je ideeën te bespreken, dan gaan wij kijken hoe we je kunnen helpen.





Hoe selecteren we de juiste culturele partijen?

We zijn in ieder geval op zoek naar plannen die passen bij het doel om een levendig en toegankelijk creatief pand te ontwikkelen. Selectie vindt plaats op basis van de meerwaarde van je plan in relatie tot de overige gebruikers op de locatie. Voorrang wordt gegeven aan minimaal één partij die een relatie met de bewoners van Overvecht aangaat. De plannen moeten in ieder geval passen binnen het bestemmingsplan en er moet een gedegen businessplan worden ontwikkeld. Integratie met horeca is een meerwaarde. Concurrentie met het winkelcentrum is niet de bedoeling.

Voorlopig Tijdsplan

- Deadline indienen plannen: 8 februari 2019
- Presentaties / gesprekken: 19 februari 2019
- Definitieve keuze plan: 31 maart 2019
- Start bouw: Eerste kwartaal 2019
- Intentieovereenkomsten tekenen: tweede kwartaal 2019
- Oplevering: vanaf eind 2020
- Huurtermijn: 10 jaar of langer

Meer informatie

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Raymond van de Wiel via verhuur@sophieskunstprojecten.nl of 030 271 7677

