



Medegebruik

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- De medegebruiker(s) dient/dienen ingeschreven te staan bij DePlaatsmaker. Schriftelijke toestemming door DePlaatsmaker wordt pas verleend nadat de aangemelde medegebruiker(s) aan de inschrijfcriteria is getoetst, staat ingeschreven en voor het lopende inschrijfjaar inschrijfgeld heeft betaald.
- Het medegebruik kan pas ingaan nadat DePlaatsmaker daarvoor schriftelijke toestemming heeft verleend door fiatting van door de huurder en medegebruiker ingevulde en ondertekende allonge.
- Een medegebruiker mag na minimaal 3 jaar medegebruiker te zijn geweest van een werkruimte de huurovereenkomst voor deze ruimte overnemen, wanneer de hoofdhuurder wil vertrekken.
- Voor het verstrekken van een extra certificaat-voordeursleutel t.b.v. de medegebruiker wordt aan de hoofdhuurder € 30,- ex. btw aan kosten in rekening gebracht. Dit is géén borg. Bij beëindiging van het medegebruik dient de extra ontvangen sleutel weer door de hoofdhuurder te worden ingeleverd.
- Hoofdhuurder en medegebruiker dienen onderling afspraken te maken over betaling, gebruik, opzegtermijn e.d. Let op: wanneer hoofdhuurder of verhuurder de huurovereenkomst beëindigt, vervalt daarmee ook automatisch de toestemming voor medegebruik.
- Een medegebruiker zal nooit méér van de ruimte gebruik maken dan de hoofdhuurder.
- Huur je je werkruimte met BTW over de kale huur (zie je maandelijkse factuur), dan is het van belang dat jullie samen voldoen aan de eis dat de gezamenlijke activiteiten die in de werkruimte plaatsvinden voor meer dan 90% BTW-plichtig blijven (zie voor meer informatie het infoblad over BTW op: <https://deplaatsmaker.nl/verhuurbeleid>)
- De communicatie met DePlaatsmaker verloopt altijd via de hoofdhuurder.

Op zoek naar een medegebruiker voor je ruimte of zoek je iemand die zijn ruimte wil delen? Lever dan je tekst aan via verhuur@deplaatsmaker.nl, dan plaatsen wij je oproep op onze website.

Voor meer informatie over ons verhuurbeleid zie deplaatsmaker.nl/verhuurbeleid.