

DEPLAATS MAKER

OPLEVERINGSVOORWAARDEN m.b.t. je ruimte en pand

- De dag van de oplevering vindt plaats op de laatste dag van de maand. Valt deze dag in het weekend? Dan vindt de oplevering in beginsel plaats op de laatste donderdag van die maand.
- Op de dag van oplevering dient de ruimte of de werkplek leeg en bezemschoon, in de oorspronkelijke staat, aan DePlaatsmaker te worden opgeleverd.
- Indien bij aanvang werkende verlichting in de ruimte aanwezig was, dient deze ook in die staat opgeleverd te worden bij vertrek.
- Alle verstrekte sleutels moeten op de opleverdag worden ingeleverd. Dit geldt ook voor sleutels die je eventueel zelf bij hebt laten maken. Als huurder ontvang je nooit geld terug voor (zelf) bijgemaakte sleutels. Indien je de door DePlaatsmaker uitgegeven sleutels niet kan retourneren, dan worden de kosten bij je in rekening gebracht.
- Alle (boor)gaten dienen gedicht te worden.
- Wanden dienen in egale neutrale kleuren opgeleverd te worden.
- Indien je je ruimte niet op de afgesproken datum leeg en bezemschoon oplevert kunnen wij een boete van €250,00 per dag dat je te laat bent in rekening brengen.
- Alle installaties (gas, water, elektra) en oorspronkelijk in het pand aanwezige voorzieningen en betimmeringen dienen bij de oplevering in het perceel aanwezig en compleet te zijn. Dit geldt ook voor de beglazing van het pand: alle ruiten en spiegels moeten onbeschadigd en in goede staat worden opgeleverd.
- Door jezelf (of namens jou) aangebrachte zaken (bijvoorbeeld een huurgeiser, vloerbedekking, gordijnen, kasten, wandbetimmering, een werkbank e.d.) moeten bij de oplevering verwijderd en afgevoerd zijn (ook wanneer door ons toestemming is verleend voor deze zaken).
- Wil je zaken ter overname aanbieden, geef dit dan aan ons door. Een nieuwe huurder is nooit verplicht zaken over te nemen. Is er nog geen nieuwe huurder voor de opleverdatum? Zorg dan dat ook deze zaken tijdig worden verwijderd.
- Regel voor grofvuil en chemisch afval zelf een afvalinzamelaar van bedrijfsafval voor het plaatsen én afvoeren van een container voor alles wat niet wordt meegenomen met de verhuizing.
Erkende inzamelaars in Utrecht:
 - Stadswerken, afdeling IMH tel. 030 286 6873
 - AVR tel. 030 214 2214
 - MSN tel. 020 694.7020
 - SITA tel. 030 245.5011
 - VVGroep tel. 030 285200
- Indien er op de genoemde opleveringsdatum aan jou toebehorend afval, huisraad of andere spullen wordt aangetroffen in de door jou op te leveren ruimte of elders in het pand dan wel in de omgeving daarvan, dan zullen we deze laten verwijderen. De kosten daarvan zullen we bij je in rekening brengen. Deze kosten bedragen in het algemeen meer dan € 100,- per kubieke meter.