



REALISEER ZÉLF JOUW IDEALE WERKRUIMTE IN HET WERKSPoor- KWARTIER

DEPLAATS
MAKER

Kunstenaars en creatieve ondernemers kunnen zich aanmelden voor een zelfbouwkavel op het buitenterrein van broedplaats De Havenloods. Hier ontwikkelt DePlaatsmaker een creatief werklandschap met ruimte voor ondersteunende horeca, activiteiten en kleinschalige programmering. Handige makers met doorzettingsvermogen kunnen hier zelf bouwen aan hun ideale werkruimte en gebruik maken van professionele ondersteuning bij de planontwikkeling.

LEVENDIG MAAKGEBIED IN HET WERKSPORKWARTIER IN UTRECHT

In het voorjaar van 2019 heeft DePlaatsmaker een nieuwe locatie in het Werksporkwartier in Utrecht gerealiseerd: De Havenloods aan Nijverheidsweg 6. Een verzamelgebouw voor kunstenaars en creatieve ondernemers in een stadsdeel dat zich de komende jaren sterk zal ontwikkelen. Door de samenkomst van diverse partijen, transformeert het Werksporkwartier van een regulier bedrijventerrein met oude industrie tot een levendig, creatief en circulair maakgebied. Naast broedplaatsen van DePlaatsmaker als De Havenloods, de Werkspoor Ateliers en de Vlampijpateliers, zijn er talloze andere initiatieven voor creatieve bedrijvigheid te vinden, zoals het Hof van Cartesius, De Nijverheid, de Werkspoorcathedraal en het CAB-gebouw. Allen bevinden zich op loopafstand van station Zuilen.



BUITENTERREIN ROND DE HAVENLOODS

Nu De Havenloods het afgelopen jaar steeds meer vorm heeft gekregen en hier inmiddels meer dan honderd makers uit diverse disciplines werkzaam zijn, is het tijd om de volgende stap te zetten. Namelijk de ontwikkeling van het buitenterrein. Dit voormalig industrieel terrein van bijna 5.000 vierkante meter wordt omgebouwd tot een creatief werklandschap met bijzondere werkruimtes voor kunstenaars en creatieve ondernemers, ondersteunende horeca en ruimte voor activiteiten en kleinschalige programmering. De verhuur van het terrein vindt plaats in de vorm van kavels waar men zelf een unieke werkruimte kan realiseren.



HAALBAAR EN BETAALBAAR

Spreekt dit jou helemaal aan? Zelf bepaal je eerst hoeveel ruimte je nodig hebt en hoe jij jouw werkruimte realiseert. Je betaalt een betaalbare huurprijs voor de kavel waarop je gaat bouwen. Daarnaast worden de kavels aangeboden voor een huurperiode van tien jaar (tot januari 2031), zodat de investering de moeite waard wordt. DePlaatsmaker zorgt voor minimale nutsvoorzieningen per kavel en legt de algemene infrastructuur aan, zoals groenvoorzieningen, terreinverlichting en parkeerplaatsen. Deze zomer kun je jouw interesse aan ons kenbaar maken en de volgende stap zetten naar een haalbaar plan. De eerste partijen zijn reeds ingestapt en bereiden zich voor op de bouw.



RUIMTE VOOR HANDIGE BOUWERS

Met dit project wil DePlaatsmaker kunstenaars en creatieve ondernemers de mogelijkheid bieden, om zelf en naar eigen inzicht hun ideale werkruimte vorm te geven en te bouwen. Het is bedoeld als vrijplaats voor creatieve makers met doorzettingsvermogen en handigheid, die weten wat er komt kijken bij de bouw van een degelijke constructie en zich de komende tien jaar willen vestigen in het Werkspoorkwartier. We willen ruimte bieden aan makers die bijvoorbeeld op zoek zijn naar een combinatie van binnen- en buitenruimte, een plek voor vernieuwende circulaire bouw of ruimte voor een bouwwerk met een unieke vormgeving, indeling of gebruik.



STAPPENPLAN

Om het proces duidelijk en inzichtelijk te maken, is er een stappenplan opgesteld dat loopt vanaf de eerste kennismaking, het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning tot de ingebruikname van jouw werkruimte. Zo weet je direct wat je kunt verwachten in aanloop naar het bouwproces en daarna. Bovendien kun je gedurende dit traject gebruik maken van het professionele advies en begeleiding door Urbanizer Architecten, om zo de vergunningsaanvraag te stroomlijnen of eventueel jouw bouwtekeningen verder uit te laten werken. Handig, want naast veel vrijheid om jouw werkruimte naar eigen inzicht vorm te geven, zijn er natuurlijk wel een aantal wettelijke eisen waar het bouwwerk aan moet voldoen, zoals het bouwbesluit en brandveiligheid.

CONTACT

Heb jij interesse in het huren van een zelfbouwkavel bij De Havenloods in Utrecht en wil jij deze avontuurlijke kans aangrijpen? Neem dan direct contact op met projectleider Bart Witte via bart@deplaatsmaker.nl.

Meer informatie over onze organisatie, De Havenloods en het buitenterrein vind je op onze website www.deplaatsmaker.nl

**DEPLAATS
MAKER**
RUIMTE VOOR KUNST

Gruttersdijk 12
3514 BG Utrecht
030 - 271 7677
www.deplaatsmaker.nl

