



OPEN CALL

STUDIO'S IN WERFKELDERS BERLIJNPLEIN

**DEPLAATS
MAKER**

Kunstenaars en creatieve makers kunnen zich nu aanmelden bij DePlaatsmaker voor de huur van twee ruime werfkelder-studio's, in opmaat naar permanente huisvesting op het Berlijnplein. De deadline voor aanmelding is 31 januari 2021.

STUDIO'S IN DE WERFKELDERS

Grenzend aan het Berlijnplein, onder de toekomstige stadstuin 'Plantsoen van Boedapest' worden op dit moment meerdere werk- en bedrijfsruimtes gerealiseerd. Een soort werfkelders, gelegen achter grote stenen bogen met elk een glazen gevel en toegangsdeur.

Te midden van de werfkelders leidt een trap van De Vrijstaat naar het Berlijnplein. Aan de linkerzijde van deze trap bevindt zich 390 m² welke voor de duur van vijf jaar verhuurd wordt door DePlaatsmaker. Voor een deel van de ruimte is al bekend dat deze gebruikt wordt als dansstudio voor meerdere Utrechtse dansgezelschappen. Voor de overige ruimte, verdeeld over 2 studio's, is DePlaatsmaker vanaf de zomer van 2021 op zoek naar passende huurders.

Studio 1 is 54m² groot (circa 7 bij 7,5 meter) en bevindt zich in het midden van het pand. De ruimte heeft een eigen opgang. Er kan gebruik gemaakt worden van de keuken en toilet van de naastgelegen dansstudio, welke direct te bereiken zijn vanuit de eigen ruimte. De huur van studio 1 bedraagt €594,- per maand excl. BTW (€450,- kale huur en €144,- voorschot bijkomende kosten, excl. BTW).

Studio 2 is 125m² groot (circa 17 bij 7 meter) en bevindt zich aan de linkerzijde van het pand. De ruimte heeft een eigen opgang, toilet en pantry. De huur van studio 2 bedraagt €1535,- per maand excl. BTW (€1210,- kale huur en €325,- voorschot bijkomende kosten, excl. BTW)



VOOR WIE ZIJN DE RUIMTES BEDOELD?

De verhuur van de studio's in de werfkelders door DePlaatsmaker vindt plaats in samenhang met de ontwikkeling van permanente huisvesting voor kunstenaars, creatieven en culturele organisaties op het Berlijnplein. Samen met RAUM en gemeente Utrecht bouwen we hier aan een uniek gebied met ruimte voor kunst, cultuur, onderwijs, technologie en organisaties uit het sociaal-maatschappelijke domein. Het is de bedoeling dat de studio's in de werfkelders ruimte bieden aan kunstenaars en creatieven die zich willen verbinden aan het project Berlijnplein, in opmaat naar permanente huisvesting in de nieuwbouw op het plein (medio 2024).

Vanuit dit oogpunt is DePlaatsmaker op zoek naar één of meerdere:

>>> (Collectieven of kunstinitiatieven van) kunstenaars en creatieve makers op het gebied van beeldende kunst, mode, design, nieuwe media en cross-overs tussen disciplines, én daaraan gerelateerde publieksactiviteiten.

Met het volgende aanvullende profiel - in opmaat naar Berlijnplein:

>>> De beoogde huurder heeft de intentie om zich permanent te vestigen op het nabijgelegen Berlijnplein en is daarom bereid om inhoudelijk bij te dragen aan de stapsgewijze ontwikkeling van dit project.

>>> De huurder levert met eigen activiteiten (of door activiteiten van derden te programmeren) een bijdrage aan het publieksprogramma op het Berlijnplein, gerelateerd aan het thema 'De toekomst van de stad'.

>>> De huurder is in staat om vanuit een coöperatieve gedachte duurzame samenwerkingen aan te gaan en staat in verbinding met bewoners en organisaties in de wijk Leidsche Rijn en de stad, of heeft een overtuigend plan van aanpak om die verbinding te maken.



Kijk ook op www.deplaatsmaker.nl of www.berlijnpleinutrecht.nl en download het 'Ontwikkelkader Berlijnplein: De Toekomst van de Stad' voor meer gedetailleerde informatie over de ontwikkelingen op het Berlijnplein.

AANMELDEN EN CONTACT

Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden door zich in te schrijven bij DePlaatsmaker (www.deplaatsmaker.nl/inschrijven) en hun interesse kenbaar te maken via een email aan annette@deplaatsmaker.nl. Stuur daarbij een korte motivatiebrief (1-2 A4), waarin wordt uitgelegd op welke wijze jou/jullie huidige activiteiten en plannen voor de toekomst passen binnen het bovenstaande profiel. De deadline voor aanmelding is donderdag 31 januari.

Uit alle ontvangen aanmeldingen wordt een eerste selectie gemaakt op basis van de inschrijfvoorwaarden van DePlaatsmaker en de mate waarin voldaan wordt aan het beschreven profiel. Vervolgens worden kandidaten uitgenodigd voor een nadere kennismaking en bezichtiging van de locatie.

Voor vragen en aanvullende informatie over deze open call kan contact opgenomen worden met Annette Besseling, van het team verhuur & projectontwikkeling bij DePlaatsmaker, via annette@deplaatsmaker of 06 11 13 32 84.