



# OPEN CALL

## CREATIEVE WERKRUIMTES OP BERLIJNPLEIN

DEPLAATS  
MAKER

Kunstenaars, ontwerpers en creatieve ondernemers kunnen zich nu aanmelden bij DePlaatsmaker voor de huur van diverse soorten werkruimtes op en bij Berlijnplein vanaf begin 2022. De deadline voor aanmelding is 20 januari 2022.

## DEPLAATSMAKER OP BERLIJNPLEIN

In samenwerking met RAUM en gemeente Utrecht, bouwt DePlaatsmaker op Berlijnplein aan een uniek gebied met ruimte voor kunst, cultuur, onderwijs, technologie en sociaal-maatschappelijke organisaties. Nu al vind je er EenVijfVijf, Illusionary Rockaz Company, Nieuw Utrechts Toneel, Grasnapsky, Goede Vrijdag, RAUM, De Buurtwerkkamer en Jonge Honden, die ieder hun eigen bijdrage leveren aan de stapsgewijze ontwikkelingen op het plein en het gezamenlijke publieksprogramma.

De werkplekken die DePlaatsmaker via deze open call voor meerdere jaren aanbiedt, zijn bedoeld om ruimte te bieden aan kunstenaars en creatieven die zich ook willen verbinden aan het project Berlijnplein, in opmaat naar permanente huisvesting in de nieuwbouw op het plein (medio 2024). Zo krijgt een gevarieerde mix aan organisaties, collectieven en individuen hier stap voor stap een plek en krijgt Berlijnplein steeds meer vorm en kleur.



## DRIE SOORTEN WERKRUITES BESCHIKBAAR

In verschillende gebouwen, verspreid op en bij Berlijnplein, komen op korte termijn een aantal werkruimtes beschikbaar. Elk van deze ruimtes biedt weer andere mogelijkheden en voor de invulling hiervan wordt zo veel mogelijk gezocht naar samenhang met de activiteiten van de anderen in de gebouwen en op het plein.

### Atelierruimtes in de Schottenkeet

Midden op Berlijnplein is een tijdelijk gebouw gerealiseerd: een houten schottenkeet. In het gebouw huren Stadslab RAUM en kunstinitiatief OPEN twee van de vier ruimtes. De andere twee ruimtes zijn beschikbaar als atelierruimtes voor stille werkzaamheden. Er is in totaal 175m<sup>2</sup> beschikbaar verdeeld over twee ruimtes. Het is mogelijk om de ruimtes gezamenlijk te huren en naar eigen inzicht afgescheiden werkplekken te realiseren. De jaarlijkse huurprijs bedraagt €85,- per m<sup>2</sup> excl. BTW (incl. voorschot servicekosten). De ruimtes zijn te huur tot eind 2023.

DePlaatsmaker is hiervoor opzoek naar:

>>> (Een collectief van) vernieuwende kunstenaars, ontwerpers en creatieve makers, werkzaam op het gebied van mode, design, beeldende kunst of cross-overs tussen disciplines, én daaraan gerelateerde publieksactiviteiten.





### Studio in de Werfkelders

Grenzend aan Berlijnplein, onder stadstuin 'Plantsoen van Boedapest' zijn meerdere werk- en bedrijfsruimtes gerealiseerd. Een soort werfkelders, gelegen achter grote stenen bogen met elk een glazen gevel en toegangsdeur. Twee van de drie studio's zijn al in gebruik door festivalorganisatie Grasnapolsky en de dansgezelschappen EenVijfVijf en Illusionary Rockaz Company. De middelste ruimte is nog beschikbaar voor een nieuwe huurder. Deze studio is 53m<sup>2</sup> groot (circa 7 bij 7,5 meter) en heeft een eigen opgang. Er kan gebruik gemaakt worden van de keuken en toilet van de naastgelegen dansstudio, welke direct te bereiken zijn vanuit de eigen ruimte. De huur van de studio bedraagt €640,- per maand excl. BTW (Incl. voorschot servicekosten). De ruimte is te huur voor een periode van vijf jaar.

DePlaatsmaker is hiervoor opzoek naar:

>>> Creatieve ondernemers, organisaties of collectieven op het gebied van muziek, nieuwe media, beeldcultuur en design of cross-overs tussen disciplines, én daaraan gerelateerde publieksactiviteiten.

### Bureau-werkplekken in het Paviljoen

Nieuw Utrechts Toneel, De Buurtwerkkamer en adviesbureau Jonge Honden zijn gehuisvest in het circulaire en (na de brand in 2020) recent herbouwde paviljoen op Berlijnplein. De kantoorruimte van Jonge Honden met vier bureaus en een vergaderruimte (die ook als stiltewerkplek gebruikt kan worden), leent zich goed om gedeeld te worden met andere creatieve ondernemers en is beschikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en in het weekend. De maandelijkse huur per bureau-werkplek bedraagt ongeveer €70,- excl. BTW (Incl. voorschot servicekosten). De ruimte is vooralsnog te huur tot begin 2025.

DePlaatsmaker is hiervoor opzoek naar:

>>> (Een collectief van) creatieve ondernemers die bijv. werkzaam zijn op het gebied van architectuur en stadsontwikkeling, eventproductie en communicatie, illustratie en design, etc.



## AANSLUITEN BIJ BERLIJNPLEIN

De werkplekken in deze open call zijn specifiek bedoeld voor kunstenaars en creatieven die zich duurzaam willen verbinden aan het project Berlijnplein, in opmaat naar permanente huisvesting op het plein. Om je een idee te geven van wat daarbij van huurders verwacht wordt en of je daaraan bij kan dragen, zijn de volgende wervingscriteria beschreven:

- >>> De beoogde huurder heeft de intentie om zich permanent te vestigen op Berlijnplein en is daarom bereid om inhoudelijk bij te dragen aan de stapsgewijze ontwikkeling van dit project.
- >>> De huurder wil en kan met eigen activiteiten (of door activiteiten van derden te programmeren/ondersteunen) een bijdrage leveren aan het publieksprogramma op Berlijnplein, gerelateerd aan het thema 'De toekomst van de stad'.
- >>> De huurder is in staat om vanuit een coöperatieve gedachte duurzame samenwerkingen aan te gaan en verbinding te bevorderen met bewoners en organisaties in de wijk Leidsche Rijn en de stad.

Kijk ook op [www.berlijnpleinutrecht.nl](http://www.berlijnpleinutrecht.nl) en download het 'Ontwikkelplan Berlijnplein: Cultuur bouwt aan de toekomst van de stad' voor meer gedetailleerde informatie over de ontwikkeling van Berlijnplein.



## AANMELDEN EN CONTACT

Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden door zich in te schrijven bij DePlaatsmaker ([www.deplaatsmaker.nl/inschrijven](http://www.deplaatsmaker.nl/inschrijven)) én hun interesse kenbaar te maken aan Merel Daniel via [merel@deplaatsmaker.nl](mailto:merel@deplaatsmaker.nl). Stuur daarbij een korte motivatiebrief (1-2 A4), waarin wordt uitgelegd op welke wijze jouw/jullie huidige activiteiten en plannen voor de toekomst passen binnen het bovenstaande profiel per ruimte en hoe je wil/jullie willen bijdragen aan Berlijnplein en het publieksprogramma met het thema 'De toekomst van de stad'. De deadline voor aanmelding is donderdag 20 januari 2022.

Uit alle ontvangen aanmeldingen wordt een eerste selectie gemaakt op basis van de inschrijvoorwaarden van DePlaatsmaker ([www.deplaatsmaker.nl/voorwaarden](http://www.deplaatsmaker.nl/voorwaarden)) en de mate waarin voldaan wordt aan het beschreven profiel en de wervingscriteria. Vervolgens worden kandidaten uitgenodigd voor een nadere kennismaking en bezichtiging van de locatie.

Voor vragen en aanvullende informatie over deze open call kan contact opgenomen worden met Merel Daniel, van het team verhuur & projectontwikkeling bij DePlaatsmaker, via bovenstaand e-mailadres of 06 12 87 59 86.

**DEPLAATS  
MAKER**  
RUIMTE VOOR KUNST

Gruttersdijk 12  
3514 BG Utrecht  
030 - 271 7677