

DEPLAATS MAAKER

DePlaatsmaker zoekt twee leden voor de Raad van Toezicht

Een stad waar ruimte is voor makers, is een stad die blijft vernieuwen.

DePlaatsmaker zet zich al jaren in voor betaalbare werkruimte voor kunstenaars, creatieve ondernemers en culturele organisaties in Utrecht en de regio. Wil jij vanuit een toezichthoudende rol bijdragen aan deze maatschappelijke opgave? Dan nodigen we je graag uit om te reageren.

Voor onze Raad van Toezicht zoeken wij twee nieuwe leden met de profielen:

- **Financiën & bedrijfsvoering**
- **Ruimtelijke ontwikkeling & projectontwikkeling.**

Wat doet DePlaatsmaker?

Stichting DePlaatsmaker is een non-profitorganisatie die professionele kunstenaars, creatieve ondernemers en culturele organisaties voorziet van werkruimte in Utrecht en de regio. Wij geloven dat betaalbare ruimte een belangrijke voorwaarde is voor een levendig cultureel klimaat. Daarom ontwikkelen en beheren we werk- en woonruimtes voor creatieve en culturele doeleinden. Met ruim 40 panden in beheer, waarvan 16 in eigendom, bieden we een grote en diverse groep makers een plek om te werken en elkaar te ontmoeten.

Samen met gemeenten, vastgoedeigenaren en andere partners onderzoeken we ook de toekomstige behoefte aan creatieve werkruimte. We verkennen kansen, ontwikkelen nieuwe concepten en realiseren nieuwe werkplekken voor makers. Onze huurders kunnen rekenen op een betrouwbare en klantgerichte organisatie die oog heeft voor hun wensen en die meeneemt in het aanbod van nieuwe ruimte.

De Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht werkt vanuit de toezichtvisie van DePlaatsmaker. Daarin vervult de raad zijn taak vanuit vier rollen:

- Als toezichthouder ziet de raad toe op het functioneren van de organisatie, het beleid, de financiële gezondheid en de realisatie van de maatschappelijke opdracht.
- Als werkgever van de directeur-bestuurder draagt de raad zorg voor benoeming, beoordeling en de bestuurlijke continuïteit.
- Als adviseur is de raad klankbord en sparringpartner bij strategische vraagstukken.
- Als ambassadeur en netwerker brengt de raad kennis, contacten en signalen in en verbindt hij DePlaatsmaker met haar omgeving.

De raad houdt daarbij toezicht op een waardenbewuste, contextgerichte en betrokken manier en beweegt mee met wat de situatie vraagt. Onderwerpen die in de vergaderingen aan bod komen zijn financiën, projectvoorstellen, personele ontwikkelingen in de organisatie, beleidsplannen, ontwikkelingen in de culturele sector en impact van vastgoedontwikkelingen.

De Raad van Toezicht speelt een belangrijke rol in het toezicht op én het strategisch meedenken over drie grote opgaven voor DePlaatsmaker in de komende jaren:

- Het behouden en uitbreiden van betaalbare creatieve werkruimte in Utrecht en de regio.
- Het verder verduurzamen van de vastgoedportefeuille.

- Het versterken van inclusiviteit en diversiteit binnen de organisatie en onder onze huurders.

De Raad van Toezicht vergadert ongeveer vijf keer per jaar met de directeur-bestuurder en komt daarnaast circa drie keer per jaar bijeen op speciale thema-avonden of informele momenten, waaronder de jaarlijkse fietstocht langs panden van DePlaatsmaker. De leden zijn waar mogelijk aanwezig bij activiteiten van DePlaatsmaker, zoals openingen van nieuwe locaties en exposities.

Wie zoeken wij?

De Raad van Toezicht van DePlaatsmaker bestaat op dit moment uit vier leden. De huidige leden hebben de volgende profielen: culturele praktijk & community building, vastgoed & duurzaamheid, ruimtelijke ontwikkeling & projectontwikkeling en culturele praktijk & politiek.

We zoeken mensen die vanuit hun eigen deskundigheid onafhankelijk toezicht houden, strategisch meedenken en zich betrokken voelen bij de maatschappelijke opdracht van DePlaatsmaker. Zie onderstaande profielen vooral als een richting en niet als een afvinklijst. Je hoeft je zeker niet in alle punten te herkennen. Herken je je in een deel ervan en spreekt de rol je aan, dan gaan we graag met je in gesprek.

Profiel financiën & bedrijfsvoering

Voor deze rol zoeken we iemand die zich thuis voelt bij financiële en bedrijfsmatige vraagstukken. Je herkent je in een aantal van de volgende punten:

- Je hebt ervaring met financiële sturing en bedrijfsvoering, het liefst binnen een (semi)publieke of maatschappelijke organisatie.
- Je bent thuis in financiële verslaglegging, begrotingen en jaarrekening, en je weet wat je van de accountant mag verwachten.
- Je kunt de financiële positie en de continuïteit van de organisatie goed inschatten.
- Je hebt gevoel voor financiering, treasury en risicomanagement, met oog voor de vastgoedportefeuille en de investeringen van DePlaatsmaker.
- Je denkt graag mee over bredere bedrijfsvoering, zoals organisatie, personeel, ICT en interne beheersing.
- Ken je het financierings- en subsidielandschap in de culturele sector? Dan is dat mooi meegenomen.
- Je hebt affiniteit met de fiscale kanten van (verhuurd) cultureel vastgoed, zoals btw op verhuur, overdrachtsbelasting en de ANBI-status.
- Je weegt betaalbaarheid en een financieel gezonde bedrijfsvoering tegen elkaar af, en draagt zo bij aan zowel het maatschappelijke als het financiële rendement van DePlaatsmaker.
- Je bent een kritisch klankbord en sparringpartner voor de directeur-bestuurder op financieel en bedrijfsmatig terrein.

Profiel ruimtelijke ontwikkeling & projectontwikkeling

Voor deze rol zoeken we iemand die zich thuis voelt bij gebieds- en vastgoedontwikkeling. Je herkent je bijvoorbeeld in een aantal van de volgende punten:

- Je hebt ervaring met ruimtelijke ontwikkeling en gebieds- of vastgoedontwikkeling, van eerste verkenning tot realisatie en exploitatie.
- Je kent het ontwikkel- en bouwproces, met de bijbehorende projectsturing, planning, contractvorming en risicobeheersing bij vastgoed- en renovatieprojecten.
- Je hebt ervaring met het transformeren en herbestemmen van bestaand vastgoed tot betaalbare werkruimte voor creatieve en culturele functies, ook in tijdelijke vorm.
- Je kent het speelveld en de partijen die ertoe doen – gemeenten, ontwikkelaars, corporaties, beleggers en maatschappelijke partners – en hebt bij voorkeur een netwerk in Utrecht en de regio.

DEPLAATS MAKER

- Je bent thuis in de planologische en publiekrechtelijke context, zoals de Omgevingswet, het omgevings-/bestemmingsplan en vergunningverlening.
- Je hebt gevoel voor publiek-private samenwerking en voor de haalbaarheid en financiering van gebieds- en vastgoedontwikkeling.
- Je denkt graag strategisch mee over het behoud en de uitbreiding van betaalbare ruimte voor creativiteit, en adviseert de directeur-bestuurder daarin.

Algemeen profiel (voor beide rollen).

Naast het specifieke profiel, vinden we de volgende eigenschappen belangrijk:

- Je adviseert constructief en onafhankelijk, en denkt op strategisch niveau mee.
- Je hebt brede belangstelling voor de bedrijfsvoering van organisaties.
- Je hebt brede maatschappelijke belangstelling, voelt je betrokken bij de missie, ambitie en werkvelden van DePlaatsmaker en hebt een sterke band met Utrecht en de regio.
- Je hebt goed inzicht in maatschappelijke en politieke verhoudingen.
- Je houdt balans tussen afstand en betrokkenheid: collegiaal, alert en waar nodig kritisch.
- Je maakt tijd vrij voor de rol, bent fysiek aanwezig bij de vergaderingen en bereid je daarop voor. Reken op gemiddeld 5 tot 8 uur per maand.
- Je bent beschikbaar voor een termijn van minimaal 3 jaar.
- Je hebt geen strijdig belang of ongewenste verstrengeling van belangen.

De leden vullen elkaar aan in kennis, kunde en ervaring en vormen een collegiaal team dat de stad en regio Utrecht zoveel mogelijk tracht te weerspiegelen. Zij onderschrijven de Governance Code Cultuur en ontvangen vacatiegeld.

Sollicitatieprocedure

Is je interesse gewekt? We ontvangen jouw motivatiebrief en cv graag uiterlijk 31 juli via elise@deplaatsmaker.nl. De gesprekken vinden plaats tussen medio augustus en medio september met de directeur-bestuurder en een lid van de Raad van Toezicht. Bij een wederzijdse positieve indruk volgt een voordracht aan de voltallige Raad van Toezicht. Datum van benoeming is in overleg, maar uiterlijk 1 januari 2027 voor beide functies. De benoeming vindt plaats voor een periode van drie jaar, met de mogelijkheid tot herbenoeming tot een maximale zittingstermijn van negen jaar.

Voor meer informatie over het profiel financiën & bedrijfsvoering kun je contact opnemen met Sjoerd Aalbers, lid Raad van Toezicht (06 46 337 954) en over het profiel ruimtelijke ontwikkeling & projectontwikkeling met Mieke Verschoor, lid en voorzitter Raad van Toezicht (06 22 875 912).

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.