



OPEN CALL

Zoek jij werkruimte voor jouw creatieve projecten of kunstpraktijk op een plek waar veel mogelijk is? Pak deze unieke kans om mee te bouwen aan de nieuwe culturele broedplaats De Zonnebaan!

DePlaatsmaker ontwikkelt 2000m2 creatieve werkruimte op Zonnebaan 12 in Utrecht Lage Weide en zoekt kunstenaars, creatieven en organisaties uit diverse hoeken van de kunst- en cultuursector die bij willen dragen aan een sterk profiel voor deze nieuwe plek. Breng jij (samen met anderen) de energie en ideeën mee die De Zonnebaan tot een levendige en experimentele locatie maakt? Beschrijf je motivatie en meld je aan vóór 30 januari!

DEPLAATS
MAKER



Nieuwe locatie **De Zonnebaan** in Utrecht Lage Weide

DePlaatsmaker neemt dit jaar de unieke locatie De Zonnebaan in beheer. Diverse kunstenaars, creatieven en culturele organisaties kunnen zich hier vanaf het voorjaar vestigen voor de komende vijftien jaar. Het gebouw aan de Zonnebaan bestaat uit vijf verdiepingen van elk ongeveer 400 m2 groot en een overdekt parkeerdek op de begane grond. De komende maanden worden de verschillende verdiepingen één voor één gereed gemaakt voor verhuur.

De vierde verdieping wordt als eerst opgeleverd en omvat negen individuele werkruimtes uiteenlopend van 30 tot 45 m2 groot. Deze ruimtes zijn vanaf maart 2023 beschikbaar. De andere verdiepingen volgen gedurende het jaar. Bedrijventerrein Lage Weide is goed te bereiken met de auto, trein, bus of fiets. Bijkomend voordeel voor creatieve makers is dat verschillende bouwmarkten en andere technische bedrijven dicht in de buurt te vinden zijn. [Kom het gebied en het pand vast verkennen tijdens de kijkmiddag op woensdag 18 januari vanaf 15.30 uur.](#)



Wat **zoeken** en **bieden** wij?

DePlaatsmaker zoekt actieve, creatieve makers, kunstenaars, artiesten en organisatoren uit diverse hoeken van de kunst- en cultuursector die een werkruimte willen huren én inhoudelijk bij willen dragen aan een sterk profiel voor deze nieuwe plek. We laten toekomstige huurders graag zoveel mogelijk in the lead, zodat De Zonnebaan een levendige en experimentele locatie wordt. Samen scouten en selecteren we de juiste mix aan medehuurlers en bieden daarbij vrije ruimte en budget om te bouwen aan een eigen identiteit, programma en community. Deze open call is dus specifiek bedoeld voor jou, als je voor langere tijd onderdeel wil zijn van De Zonnebaan en je actief wil verbinden.

Wat we bieden

- Zelfstandige creatieve werkruimtes met een gemiddelde kale huurprijs van €85 per m2 per jaar (excl. BTW), te huur voor 15 jaar en door de huurder opzegbaar in 3 maanden. De eerste negen ruimtes zijn vanaf maart 2023 beschikbaar.
- Een plek aan de tafel om samen met DePlaatsmaker te bouwen aan een sterk inhoudelijk profiel en de juiste mix aan medehuurders te scouten/selecteren.
- Vrije ruimte van 40m2 op de eerste verdieping (bij de hoofdingang) om samen met andere huurders in te zetten voor kleinschalig (artistiek) programma, bijvoorbeeld te gebruiken als ontmoetingsruimte, gastatelier, exporuimte, filmruimte, etc.
- Een startbudget van € 10.000 (te besteden in de eerste vijf jaar) voor gemeenschappelijk (artistiek) programma, community-activiteiten en professionalisering.



Wat we zoeken

- Je hebt de intentie om huurder te worden van één of meerdere creatieve werkruimtes bij De Zonnebaan.
- Je bent enthousiast om mee te denken over het profiel van De Zonnebaan en bij te dragen aan kleinschalig (artistiek) programma en community-vorming.
- Je hebt enthousiasmerende ideeën over hoe je verbinding met medehuurders aangaat, en bent op zoek naar experiment, kruisbestuiving en samenwerking.
- Je hebt intrinsieke interesse in de creatieve projecten of kunstpraktijk van anderen en bouwt graag mee aan de zichtbaarheid van De Zonnebaan als creatieve werkplek in de stad.

Stel je voor, beschrijf kort je motivatie en meld je aan!

Ben je enthousiast over de oproep en sluit je graag aan? Dan zijn wij benieuwd wie je bent en wat je drijft. Stuur ons een korte tekst (1 A4) of video (2 tot 3 min) waarin je vertelt over wat je doet en wat je motiveert. Je kan je ook als groep aanmelden! Denk bijvoorbeeld aan de onderstaande vragen:

In welke discipline of kunstvorm ben je actief? Met welke subculturen/scenes/groepen van makers en publiek ben je verbonden? Waar ligt je behoefte in (artistiek) programma? Wat zou jij graag willen doen om verbinding met medehuurders aan te gaan en zichtbaar te worden in de stad? Wat maakt je enthousiast over het gebouw en aan de ligging?

Voor vragen en aanvullende informatie over deze open call kun je contact opnemen met Pim Tieland, medewerker communicatie & community bij DePlaatsmaker, via pim@deplaatsmaker.nl of 030 271 7677.



Aanmelden doe je in drie stappen:

- 1 | Stuur jouw reactie met motivatie in vóór 30 januari naar pim@deplaatsmaker.nl
- 2 | Reageer vanaf 16 januari op de werkruimtes die vanaf maart beschikbaar zijn ([bekijk hier het huuraanbod](#)) en kom het pand vast verkennen tijdens de kijkmiddag op woensdag 18 januari vanaf 15.30 uur.
- 3 | Voltooi jouw inschrijving bij DePlaatsmaker, wanneer je dit nog niet gedaan hebt ([bekijk hier de inschrijvoorwaarden](#)).

