

OPLEVERINGSVOORWAARDEN m.b.t. het pand en de ruimtes

- De dag van de oplevering vindt plaats op de laatste dag van de maand. Valt deze dag in het weekend? Dan vindt de oplevering plaats op de laatste donderdag van die maand.
- Op de dag van oplevering dien je de ruimte of de werkplek leeg en bezemschoon, in de oorspronkelijke staat, aan DePlaatsmaker terug te geven en de aan u verstrekte sleutels in te leveren;
- Indien je je ruimte niet op de afgesproken datum leeg en bezemschoon oplevert brengen wij een boete van €250,00 per dag dat je te laat bent in rekening.
- Alle installaties (gas, water, elektra) en oorspronkelijk in het pand aanwezige voorzieningen en betimmeringen dienen bij de oplevering in het perceel aanwezig en compleet te zijn. Dit geldt tevens voor de beglazing van het pand: alle ruiten en spiegels dienen onbeschadigd en in goede staat te worden opgeleverd;
- Aangebrachte zaken betreffende de inrichting (zoals een huurgeiser, vloerbedekking, gordijnen, kasten, werkbanken e.d.) moeten bij de oplevering verwijderd en afgevoerd zijn;
- Indien er op de genoemde opleveringsdatum aan jou toebehorend afval of huisraad wordt aangetroffen in de door jou op te leveren ruimte of elders in het pand dan wel in de omgeving daarvan, bent u verplicht de kosten voor het afvoeren en storten door DePlaatsmaker te betalen. Deze kosten bedragen in het algemeen meer dan € 100,- per kubieke meter;
- Buiten gestald materieel, zoals auto's, aanhangers, caravans, boten, fietsen etc. dienen te zijn verwijderd en afgevoerd. Indien DePlaatsmaker genoodzaakt wordt om dergelijke objecten naderhand af te voeren, dan zullen deze uiterlijk 1 maand worden opgeslagen waarna tot storten wordt overgegaan. Een eventueel rechthebbende heeft in geen geval recht op schadevergoeding door DePlaatsmaker en blijft aansprakelijk voor zowel de opslag- als eventuele stortkosten;

Ter voorkoming van de bovenvermelde extra onkosten kunt u overtuigd dan wel afgedankt huisraad c.q. afvalmateriaal zelf wegbrengen naar de **Afvalscheidingsstations** aan de **Tractieweg 120, Zwarte Woud 250 of Mostperenlaan 2.**

Openingstijden: maandag t/m donderdag 10:00-17:00, vrijdag en zaterdag 9:00-17:00.

Indien je niet in staat bent om al deze zaken zelf weg te brengen, dan dien je tijdig een afspraak te maken met de gemeente of een particuliere afvalinzamelaar voor het plaatsen én afvoeren van een container voor alles wat niet wordt meegenomen met de verhuizing.

Erkende inzamelaars in Utrecht:

- Stadswerken, afdeling IMH tel. 030 - 2866873
- AVR tel. 030 - 2142214
- SITA tel. 030 - 2455011
- VVGroep tel. 030 - 2855200