

DEPLAATS MAKER

Persbericht

DePlaatsmaker wint selectie met plan voor Vlampijpateliers

Utrecht, 27 februari 2026 - De gemeente Utrecht heeft het plan van DePlaatsmaker [geselecteerd als beste plan](#) voor beheer en invulling van de Vlampijpateliers in het Werkspoorkwartier. Daarmee wordt DePlaatsmaker de gewenste nieuwe hoofdhuurder van het gebouw na de geplande renovatie. Van 2019 tot 2024 was DePlaatsmaker ook hoofdhuurder van de Vlampijpateliers.

Het team van DePlaatsmaker is enthousiast over dit mooie nieuws. Arna Notten, directeur van Stichting DePlaatsmaker: *“Wij kijken er enorm naar uit om een nieuwe start te maken met de Vlampijpateliers en samen met gemeente Utrecht een toekomstbestendige culturele broedplaats te realiseren met betaalbare werkruimtes voor kunstenaars. Natuurlijk gaan we de voormalige gebruikers van de Vlampijpateliers hierin betrekken; zij zijn belangrijk in de toekomst van deze plek.”*

De selectie volgde op een openbare uitvraag door de gemeente waarin betaalbaarheid, professionele ervaring met culturele broedplaatsen en een zorgvuldig terugkeeraanbod voor voormalige gebruikers belangrijke criteria waren. DePlaatsmaker presenteerde volgens de gemeente een overtuigend plan met betaalbare atelierruimte voor autonoom kunstenaars, startende makers, een expositieruimte en ruimte voor ontmoeting en samenwerking.

Plan van aanpak

DePlaatsmaker wil de Vlampijpateliers na renovatie opnieuw invullen als een betaalbare en levendige culturele broedplaats, met de nadruk op autonome beeldend kunstenaars. Tachtig procent van de werkruimtes wordt bestemd voor kunstenaars, waar de voormalige gebruikers met voorrang voor worden uitgenodigd. Ook worden er drie startersateliers gerealiseerd met een lagere huurprijs en vier werkplaatsen met een gemeenschappelijk karakter. Voor deze werkplaatsen zoeken we passende huurders die workshops organiseren en hun medehuurders technisch kunnen ondersteunen.

Daarnaast is er ruimte voor een selecte groep creatieve ondernemers die bijdraagt aan de financiële draagkracht en dynamiek in het pand. Daarbij kan ook gedacht worden aan bijvoorbeeld een ecooloog of een bakker, wanneer dat op een mooie manier bijdraagt aan



het geheel. Door gedifferentieerde huurprijzen blijven de ateliers toegankelijk voor makers in verschillende fases van hun praktijk.

Centraal in het plan staat het bouwen aan een sterke community. We stimuleren ontmoeting, samenwerking en kennisdeling via gezamenlijke ruimtes en een actieve huurdersvereniging of -stichting. Ook wordt een expositieruimte ingericht. Het K.F. Hein Fonds heeft de intentie uitgesproken hier te willen programmeren, naast ruimte voor initiatieven vanuit de community zelf. De buitenruimte wordt natuur-inclusief en gezamenlijk ingevuld voor de beleving van kunst.

“Met deze aanpak wil DePlaatsmaker voortbouwen op de rijke geschiedenis van de Vlampijpateliers en het pand opnieuw laten uitgroeien tot een plek van betekenis in het Werkspoorkwartier voor kunst, makers en de stad Utrecht,” vertelt Arna Notten.

Planning en vooruitblik

Gemeente Utrecht verwacht dat de voorbereidingen voor de renovatie duren tot de zomer van 2026. Aansluitend vindt de renovatie plaats. Het doel is dat het gebouw in het najaar van 2027 opnieuw in gebruik wordt genomen.

— Einde persbericht —

Over DePlaatsmaker

DePlaatsmaker ontwikkelt en beheert culturele broedplaatsen en woon- en werkruimtes voor makers in Utrecht. Op meer dan 45 heel diverse locaties biedt DePlaatsmaker ruimte aan zo'n 750 net zo diverse Utrechtse kunstenaars, creatieve ondernemers en culturele instellingen. Zó draagt DePlaatsmaker bij aan levendig kunst- en cultuurklimaat in onze stad.

Contact en meer informatie

Voor meer informatie en beeldmateriaal kan contact opgenomen worden met Pim Tieland, communicatiemedewerker bij DePlaatsmaker via pim@deplaatsmaker.nl of 030-2717677.