

Toewijzingsbeleid

Reageren

Personen of organisaties die staan ingeschreven bij DePlaatsmaker kunnen reageren op de aangeboden ruimtes op onze webste. Dit geldt ook voor huidige huurders die in aanmerking willen komen voor een nieuwe ruimte in een ander pand dan waarin ze nu ruimte huren.

Alleen wanneer je een zogenaamde **doorschuiver** bent (dus wanneer je een huurder bent en binnen je eigen pand een nieuwe ruimte wilt betrekken) hoef je niet perse ingeschreven te staan. Echter, als een andere huurder wél staat ingeschreven (en passend is voor de beoogde ruimte, zie hieronder), dan krijgt hij/zij voorrang, ongeacht het feit wie het langst in het pand huurt. Bepalend is in dit geval de inschrijftijd op de wachtlijst.

Kandidatenlijst

Wanneer je op een beschikbare ruimte hebt gereageerd wordt je op een kandidatenlijst geplaatst. We wachten tot het einde van de reactietermijn (meestal 1 tot 2 weken) en bekijken dan de ontvangen reacties.

Eerst beoordelen we of kandidaten passen bij de ruimte waarop is gereageerd. Daarbij kijken we in eerste instantie naar de inschrijvingscategorie. Daarnaast kijken we ook naar geschiktheid van de ruimte voor de werkzaamheden die je uitoefent (ben je bijvoorbeeld beeldhouwer dan zijn niet alle ruimtes geschikt voor je). We kunnen er ook voor kiezen om bepaalde ruimtes te reserveren voor bepaalde soorten disciplines of om aanvullende voorwaarden te stellen. (Sommige ruimtes zijn bijvoorbeeld gereserveerd voor starters). Wanneer er dit soort voorkeuren of voorwaarden zijn, staan deze altijd vermeld bij het ruimteaanbod.

Nadat we hebben vastgesteld welke kandidaten passend zijn, bepalen we de volgorde van de kandidatenlijst. Dat gaat in beginsel op inschrijftijd, maar als er een doorschuiver is, krijgt deze voorrang (zie hierboven). We nodigen kandidaten op deze volgorde uit voor bezichtigingen.

Sta je al drie jaar of langer ingeschreven (of ben je als huurder langer dan drie jaar geleden voor het laatst beoordeeld) dan zullen we je eerst opnieuw beoordelen aan de hand van onze toetsingscriteria om te kijken of je nog steeds voldoet aan de voorwaarden en past binnen de inschrijvingscategorie waarin je meer dan 3 jaar geleden ingeschreven bent (de toetsingscriteria zijn te vinden op onze website). Wanneer dit niet langer het geval is, kan het zijn dat je toch niet voor de ruimte waarop je hebt gereageerd in aanmerking komt.

Als de ruimte eenmaal aan een kandidaat is toegewezen en de huurovereenkomst ondertekend, verdwijnt deze van de website.

Wanneer je een permanente werkruimte (5 jaar of langer) gaat huren, vervalt je oude wachttijd en wordt de aanvangsdatum van je huurovereenkomst je nieuwe inschrijfdatum. Wanneer je een tijdelijk atelier gaat huren, dan loopt je wachttijd door.

Voor meer informatie over ons verhuurbeleid zie deplaatsmaker.nl/verhuurbeleid of mail naar verhuur@deplaatsmaker.nl